

## Negócios imobiliários



### A prática está apta a oferecer uma análise completa e precisa das possíveis estruturas legais para o desenvolvimento de projetos imobiliários.

Prestamos assessoria jurídica a desenvolvedores, investidores (nacionais, estrangeiros, institucionais, públicos ou privados), administradores de recursos (fundos de investimento e bancos) e empresas em geral na administração dos seus ativos imobiliários.

Nosso conhecimento do mercado imobiliário nos permite assessorar o cliente na tomada de decisão de investimento em ativos imobiliários ou no financiamento de empreendimentos imobiliários, baseado no resultado da auditoria legal previamente realizada com foco nos imóveis e nos empreendimentos imobiliários. Estamos, ainda, preparados para assessorar nossos clientes na constituição de garantias, tais como hipoteca e alienação fiduciária.

#### **Nossa expertise compreende:**

- Coordenação de diligência legal e de equipe externa de auditoria técnica visando a aquisição de ativos imobiliários;
- Análises de estruturas para viabilização de projetos imobiliários em conjunto com outras práticas do escritório, como de Societário e de Mercado de Capitais;
- Assessoria jurídica na aquisição e desmobilização de ativos;
- Elaboração e negociação de contratos de construção e administração de obra;
- Análise e acompanhamento de processos de licenciamento;
- Instituição de condomínio;
- Sale and leaseback;
- Locação build to suit;
- Direito real de superfície;
- Usufruto;
- Soluções imobiliárias visando a implementação de projetos de infraestrutura.

## Nossos reconhecimentos

CHAMBERS  
LATIN  
AMERICA

Timberland Investment (2016-2019)  
Real Estate (2018-2021)

LATIN LAWYER

Real Estate & tourism (2012 - 2020)

The  
LEGAL  
500

Tier#1 Real Estate (2013 - 2021)

análise  
ADVOCACIA Imobiliário

## Nossas sócias e nosso sócio



**Janaína de Cássia Gomes Vargas**  
janaina.vargas@mattosfilho.com.br  
+ 55 11 3147-7863  
São Paulo



**Mariana Spoto Cobra**  
mcobra@mattosfilho.com.br  
+ 55 11 3147 2566  
São Paulo



**Otávio Uchôa da Veiga Filho**  
otavio@mattosfilho.com.br  
+ 55 11 3147 7621  
São Paulo



**Rossana Fernandes Duarte**  
rossana@mattosfilho.com.br  
+ 55 11 3147 2845  
São Paulo